

|                                                         |                       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| Управление Федеральной регистрационной службы по Москве |                       |
| Номер регистрационного округа                           | 14                    |
| Произведена государственная регистрация                 |                       |
| Дата регистрации                                        | 28 АВГ 2008           |
| Номер регистрации                                       | 14-17-14/007/2008-708 |
| Регистратор                                             | БЕДЕВЯНОВА Ю. Б.      |
| (Подпись)                                               | (Ф.И.О.)              |

Учетный номер дополнительного соглашения №М-07-023613 / 04 от «24» 06 2008 года



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору аренды земельного участка от 22.04.2003 года №М-07-023613

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице начальника Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Западном административном округе г.Москвы Озеровой Татьяны Борисовны, действующего на основании Положения и доверенности от 07.12.2007г. №33-И-3143/7, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Фирма «ИЛИОН-ТРЕЙД», именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", в лице Генерального директора Матусяка Александра Валентиновича, действующего на основании Устава и Решения №1 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью Фирма «ИЛИОН-ТРЕЙД» от 31.05.2005г., с другой Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Арендатора, Постановления Правительства Москвы от 06.06.2007г. №459-ПП и Заключения Управления по обеспечению мероприятий гражданской защиты города Москвы от 10.11.2005 №21/02/1698, внести изменения в договор аренды земельного участка от 22.04.2003г. №М-07-023613.

2. Внести изменения в раздел 1.«Предмет договора и целевое использование земельного участка»:

2.1. Первый абзац пункта 1.1. изложить в следующей редакции: «1.1.Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 8000 (восемь тысяч) кв.м., имеющий адресные: г. Москва, проспект Вернадского, у станции метро «Юго-Западная», предоставляемый в пользование на условиях аренды для строительства в срок до 31 октября 2008г. гостинично-делового комплекса общей площадью 50000 кв.м. и его последующей эксплуатации.»

2.2. Пункт 1.3. изложить в следующей редакции: «1.3.Границы Участка установлены в натуре (на местности) и идентифицированы на прилагаемом к Договору Плане границ земельного участка (Приложение №2) с поворотными точками. План границ земельного Участка (Приложение №2) и План земельного Участка (Приложение №3) являются составной и неотъемлемой частью Договора».

3. Пункты 4.2.1, 4.2.5, 4.2.7. раздела 4.«Особые условия договора», считать утратившими силу.

4. Внести изменения в раздел 5.«Права и обязанности Арендатора»:

4.1. Пункт 5.1. изложить в следующей редакции: «5.1. Совершать сделки с правом аренды (долями в праве аренды Участка), земельным участком в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, г. Москвы и решениями полномочных органов власти с обязательным уведомлением Арендодателя (Департамента земельных ресурсов) и с последующей государственной регистрацией».

4.2. Пункт 5.2. изложить в следующей редакции: «5.2. С обязательным уведомлением Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке, сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный участок (часть Участка) в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором.»

4.3. Пункт 5.10. изложить в следующей редакции: «5.10. В случае проведенной сделки по переходу прав аренды на земельный Участок, совершаемой на основании законодательства Российской Федерации и г.Москвы, с соблюдением правил настоящего Договора, заключить дополнительное соглашение с Арендодателем.»

5. Считать утратившим силу приложение №1 «Расчет арендной платы» к Договору от 22.04.2003г. №М-07-023613. Расчет арендной платы приведен в Приложении №1 «Арендная плата» к настоящему дополнительному соглашению.

6. Считать утратившим силу Приложение №2 «План земельного участка» к Договору от 22.04.2003г. №М-07-023613. План границ земельного участка приведен в Приложении №2, План земельного участка приведен в Приложении №3 к настоящему дополнительному соглашению.

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора от 22.04.2003г №М-07-023613.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех (3) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

### Арендодатель

Департамент земельных ресурсов города  
Москвы

Юридический адрес: 115054 г. Москва,  
ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес: 115054 г. Москва,  
ул. Бахрушина, 20

ИНН 7705031674 КПП 770501001

ОКПО 16412348 ОКВЭД 75.11.21

Расчетный счет

№ 40201810200000000001

в Отделение 1 Московского ГТУ Банка  
России г. Москва 705

Лицевой счет №0307111000450284

БИК 044583001

Телефон 440-76-10

### Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью  
Фирма «ИЛИОН-ТРЕЙД»

Юридический адрес: 129110, г.Москва,  
Водопроводный пер., д.1

Почтовый адрес: 129110, г.Москва,  
Водопроводный пер., д.1

ИНН 7709008637 КПП 774201001

ОКПО 17322601 ОКОНХ 71100, 71200

Расчетный счет

№ 40702810600000000236

в ЗАО АКБ «Интерпромбанк» г. Москва

корреспондентский счет

№ 30101810800000000126

БИК 044525126

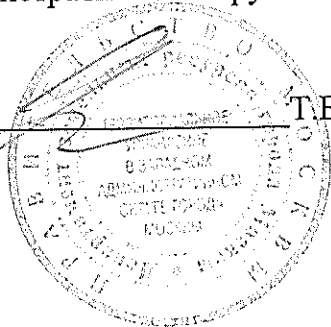
Телефоны: 688-4014, 688-4015, 681-0458

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН.

### От Арендодателя:

Начальник Территориального  
управления Департамента земельных  
ресурсов города Москвы в Западном  
административном округе г.Москвы

м.п.

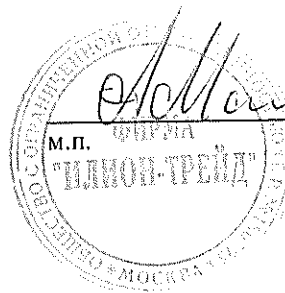


Т.Б. Озерова

### От Арендатора:

Генеральный директор Общества с  
ограниченной ответственностью  
Фирма "ИЛИОН-ТРЕЙД"

м.п.



А. В. Матусяк

Приложение №1 к дополнительному  
соглашению № М-07-023613/01  
от "27" 06 2008 г.  
к договору аренды № М-07-023613  
от 22.04.2003г.

## АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-07-023613 - 001

### Наименование арендатора:

Общество с ограниченной ответственностью Фирма «ИЛИОН-ТРЕЙД»

Адрес участка: проспект Вернадского, у станции метро «Юго-Западная»

Землеустроительное дело: 07008129

Кадастровый номер: 77:07:14007:066

### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

|                                                                                                                                                                                                          |       |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| 1.1. Площадь участка общего долевого пользования                                                                                                                                                         | кв.м. | 8000    |
| 1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га<br>по категории арендатора и виду целевого использования земли                                                                                      | руб.  | 180 000 |
| 1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы                                                                                                                                                |       | 17      |
| 1.4. Коэффициент дифференциации по территории<br>города базовых ставок ежегодной арендной платы                                                                                                          |       | 1.09    |
| 1.5. Коэффициент индексации базовой ставки (4.32x1.1)<br>Законы РФ от 31.12.1999 №227-ФЗ, от 27.12.2000 №150-ФЗ<br>от 14.12.2001 №163-ФЗ, от 24.07.2002 №110-ФЗ, Закон г.<br>Москвы от 22.11.2006г. №58) |       | 4.752   |
| 1.6. Коэффициент индексации базовой ставки (4.752x1.1.)<br>Закон г. Москвы «О бюджете г. Москвы на 2008 г.»                                                                                              |       | 5.227   |

### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

|                                                                                                                        |      |            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| 2.1. Размер арендной платы без учета коэффициента индексации                                                           | руб. | 156 960.00 | 156 960.00 |
| 2.2. Ежегодная арендная плата за весь Участок с учетом<br>коэффициентов индексации<br>с 01.01.2007 г. по 31.12.2007 г. | руб. | 745 873.92 |            |
| 2.3. Ежегодная арендная плата за весь Участок с учетом<br>коэффициентов индексации<br>с 01.01.2008 г.                  | руб. |            | 820 461.31 |

### 3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

Пени за просрочку платежа составляют 0,2 % в день от суммы задолженности.

## 4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

**Получатель платежа:**

ИНН 7705031674

КПП 770501001

Управление федерального казначейства по г. Москве  
(для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России,  
г. Москва 705

БИК 044583001

Поле 101 платежного поручения 

Поля 104-110 и 24 платежного поручения:

071 111 05010 02 0001 120

&lt;45 268 581 000 &gt;

0

0

0

0

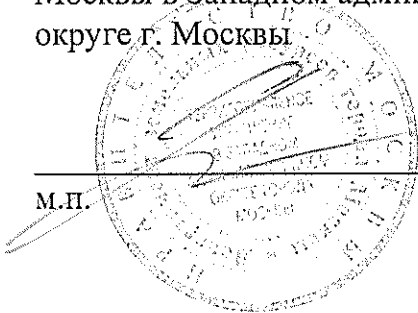
0

Назначение платежа\*: Арендная плата за землю за \_\_ квартал \_\_\_\_ года  
ФЛС <М-хх-хххххх-ххх>. НДС не облагается.**Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКАТО и ФЛС является строго обязательным!****Примечание:**

- Первоначальный расчет арендной платы произведен на основании распоряжений Мэра Москвы от 25.09.98 №980-РМ и от 02.04.99 №285-РМ прил.1, п. «20 г» в ред. распоряжения Мэра Москвы от 11.02.2000г. №163-РМ, Законов РФ от 14.12.2001 №163-ФЗ, от 31.12.1999 №227-ФЗ, от 27.12.2000 №150-ФЗ от 24.07.2002 №110-ФЗ, Законов города Москвы от 22.11.2006 №58, «О бюджете города Москвы на 2008 год.»

**ПОДПИСИ СТОРОН:****От Арендодателя:**Начальник Территориального управления  
Департамента земельных ресурсов города  
Москвы в Западном административном  
округе г. Москвы

М.П.



Т.Б. Озерова

**От Арендатора:**Генеральный директор Общества с  
ограниченной ответственностью  
Фирма «ИЛИОН-ТРЕЙД»

М.П.



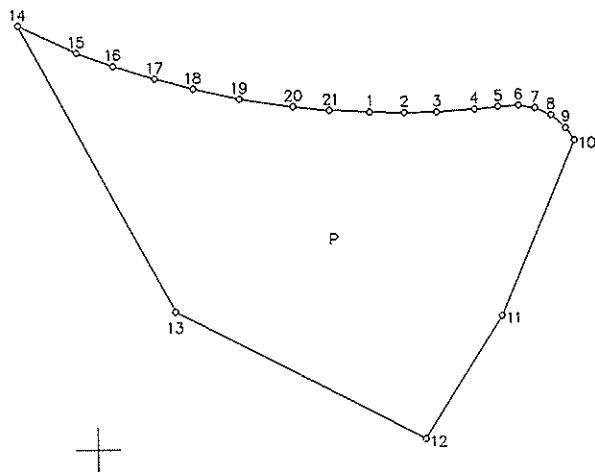
А.В. Матусяк

ПЛАН

ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ООО Фирма "ИЛИОН-ТРЕЙД"

По адресу : г. Москва, проспект Вернадского, у станции метро "Юго-Западная"

Масштаб 1:2000

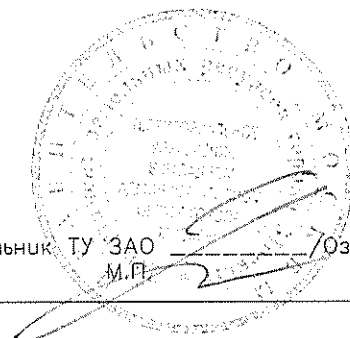


МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P

| N ТОЧЕК | РУМБЫ |         | ГОРИЗОНТАЛЬ-<br>НОЕ ПРОЛОЖЕ-<br>НИЕ (М) | РАДИУС<br>КРИВОЙ<br>(М) |
|---------|-------|---------|-----------------------------------------|-------------------------|
|         | ГРАД  | МИН     |                                         |                         |
| 1-2     | ЮВ    | 88 39.4 | 9.383                                   |                         |
| 2-3     | СВ    | 89 16.7 | 8.731                                   |                         |
| 3-4     | СВ    | 85 58.5 | 10.115                                  |                         |
| 4-5     | СВ    | 84 13.6 | 6.362                                   |                         |
| 5-6     | СВ    | 86 30.2 | 5.410                                   |                         |
| 6-7     | ЮВ    | 81 32.4 | 4.418                                   |                         |
| 7-8     | ЮВ    | 65 54.8 | 4.655                                   |                         |
| 8-9     | ЮВ    | 50 51.1 | 5.132                                   |                         |
| 9-10    | ЮВ    | 34 53.2 | 3.986                                   |                         |
| 10-11   | ЮЗ    | 22 44.6 | 50.258                                  |                         |
| 11-12   | ЮЗ    | 32 16.1 | 38.566                                  |                         |
| 12-13   | СЗ    | 62 59.3 | 74.575                                  |                         |
| 13-14   | СЗ    | 28 43.0 | 86.225                                  |                         |
| 14-15   | ЮВ    | 64 59.6 | 17.103                                  |                         |
| 15-16   | ЮВ    | 70 10.8 | 10.204                                  |                         |
| 16-17   | ЮВ    | 72 41.0 | 11.658                                  |                         |
| 17-18   | ЮВ    | 74 53.7 | 10.399                                  |                         |
| 18-19   | ЮВ    | 77 29.8 | 12.517                                  |                         |
| 19-20   | ЮВ    | 81 50.2 | 14.436                                  |                         |
| 20-21   | ЮВ    | 84 14.2 | 9.759                                   |                         |
| 21-1    | ЮВ    | 87 40.5 | 10.599                                  |                         |

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 8000.4 КВ.М.

Начальник ТУ ЗАО \_\_\_\_\_ /Озерова Т.Б./  
М.П.

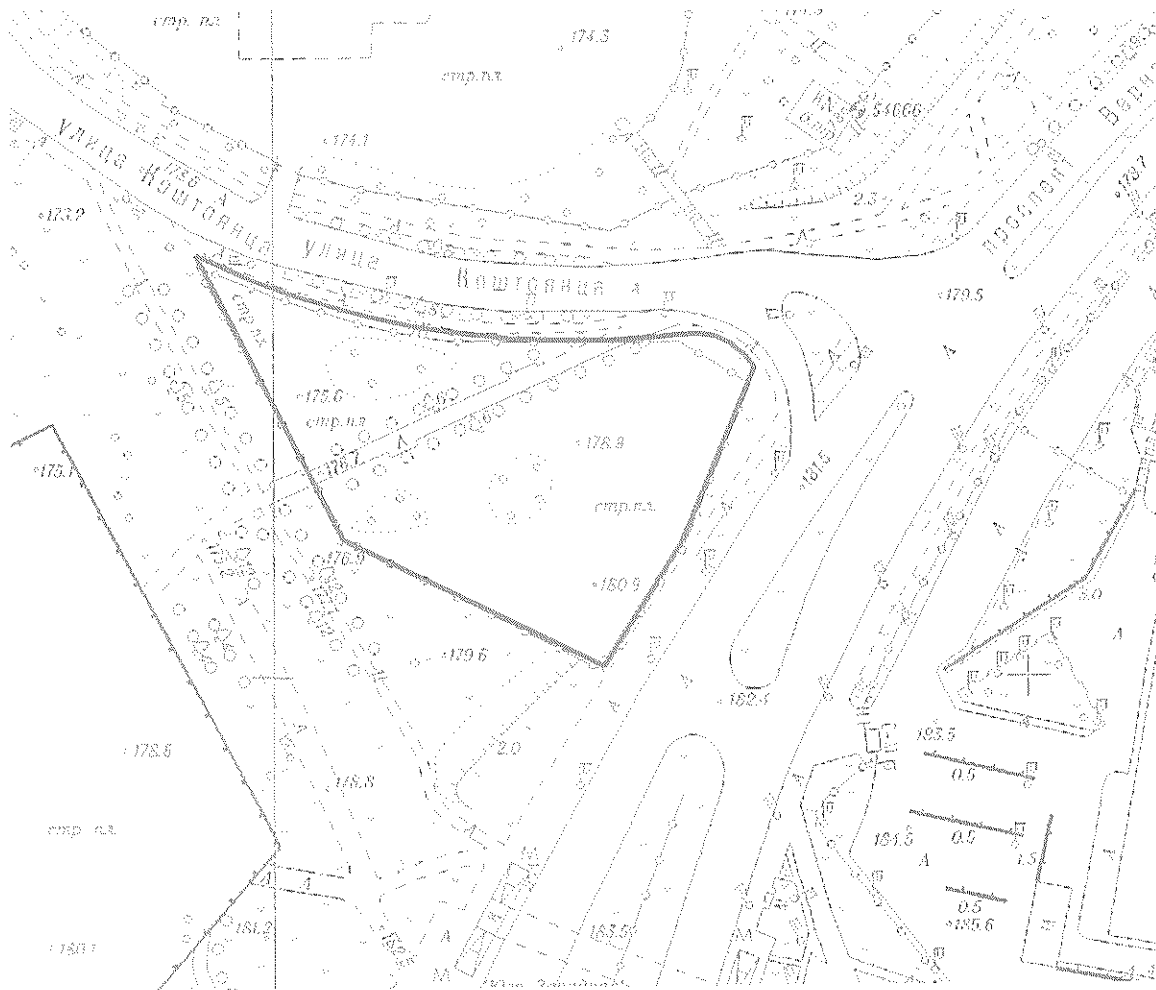


Приложение № к  
дополнительному  
соглашению №М-07-023613/ 01  
от "24" 06 2008 г.  
к договору аренды №М-07-023613  
от 22.04.2003г.

Департамент земельных ресурсов города Москвы

**П Л А Н**

земельного участка ООО Фирма «ИЛИОН-ТРЕЙД»  
по адресу: проспект Вернадского, у станции метро «Юго-Западная»  
Кадастровый №77:07:14007:066



**ТУ 3А0**  
Пронумеровано, сброшюровано  
и скреплено печатью 7 листов  
*24* *06* *2008*  
Исполнитель: *[Signature]*

