

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Москве
№ 77
Произведена государственная регистрация

Учетный номер дополнительного
соглашения № М-07-023613 / 02

Дата регистрации 27.07.2010
№ 77-77-14002003-058906 2010 года
Регистратор М.УХИР А.А.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 22.04.2003 № М-07-023613**

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Западном административном округе г.Москвы Озеровой Татьяны Борисовны, действующего на основании Положения и доверенности от 29.12.2009 № 33-И-3110/9, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Фирма «ИЛИОН-ТРЕЙД», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Матусяка Александра Валентиновича, действующего на основании Устава и Решения № 1 от 31.05.2005 единственного участника общества с ограниченной ответственностью Фирма «ИЛИОН-ТРЕЙД», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Арендатора от 16.04.2010 вх. № 33-5Т7-353/10-(0)-0, постановления Правительства Москвы от 10 ноября 2009 г. № 1248-ПП «О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект Вернадского, у станции метро «Юго-Западная», внести изменения в договор аренды земельного участка от 22.04.2003 № М-07-023613.
2. Первый абзац пункта 1.1. раздела 1. «Предмет договора и целевое использование земельного участка» изложить в следующей редакции: «1.1. Предметом Договора является земельный участок, в дальнейшем «Участок» площадью 8 000 (восемь тысяч) кв.м, кадастровый номер 77:07:0014007:66, имеющий адресные ориентиры: г.Москва, проспект Вернадского, у станции метро «Юго-Западная» предоставляемый в аренду для проектирования в срок до 31 декабря 2010 г. и последующего строительства гостинично-делового комплекса общей площадью 50 000 (пятьдесят тысяч) кв.м и его последующей эксплуатации».
3. Пункт 4.2.3. «4. Особые условия договора» изложить в следующей редакции: «Осуществить проектирование гостинично-делового комплекса в срок до 31 декабря 2010 г.».
4. Пункт 4.2.4. «4. Особые условия договора» изложить в следующей редакции: «Установить запрет на строительство объекта гостинично-делового комплекса до утверждения Москомархитектурой градостроительного плана земельного участка и получения положительного заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации».
5. Пункт 4.2.6. «4. Особые условия договора» изложить в следующей редакции: «Установить срок строительства объекта гостинично-делового комплекса в соответствии с проектом организации строительства, согласованным в установленном порядке Мосгосэкспертизой в составе проектной документации».

5. На основании ст.75 Налогового кодекса РФ, ст.21 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48, п.7.2 раздела «7.Санкции» изложить в следующей редакции: «7.2. В случае не внесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню). Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, начиная с 6-го числа первого месяца квартала по день уплаты включительно».

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора от 22.04.2003 № М-07-023613.

8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации.

9. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Департамент земельных ресурсов
города Москвы

Юридический адрес: 115054,
г.Москва, ул.Бахрушина, д.20
Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20
ИНН 7705031674 КПП 770501001

Расчетный счет

№ 40201810200000000001
в Отделение Московского ГТУ Банка
России г.Москва 705
Лицевой счет №0307111000450284

БИК 044583001

Телефон (495)-440-76-10

АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной
ответственностью Фирма «ИЛИОН-
ТРЕЙД»

Юридический адрес: 129110, г.Москва,
Водопроводный пер., д.1
Почтовый адрес: 129110, г.Москва,
Водопроводный пер., д.1
ИНН 7709008637 КПП 774201001
ОКПО 17322601

Расчетный счет

№ 40702810600000000263
в ЗАО АКБ «Интерпромбанк» г.Москва

корреспондентский счет

№ 30101810800000000126

БИК 044525126

Телефон (495)-688-40-14

11. ПОДПИСИ СТОРОН.

От Арендодателя:

Начальник Территориального
управления Департамента земельных
ресурсов города Москвы в Западном
административном округе г.Москвы

м.п.

Т.Б.Озерова

От Арендатора:

Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью
Фирма «ИЛИОН-ТРЕЙД»

А.В.Матусяк

ТУ ЗАО
Пронумеровано, сброшено
и скреплено печатью 12 листов
06 2020 г.
Исполнитель: *А.А.*

