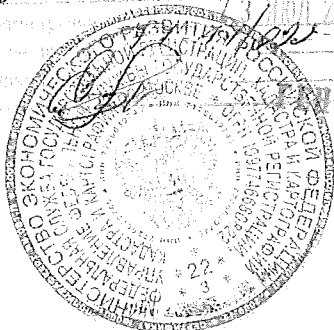


государственный реестр
экономических отношений
наименование субъекта Федерации
77
Подпись: Д.И. Давыдов
Имя: Давыдов Д.И.
Номер: 77/007/038/2015-60/1
Регистрационный номер: 77/007/038/2015-60/1



Иванова Е. П.

Учетный номер дополнительного
соглашения № М-07-023613
от «04» 06 2015 года

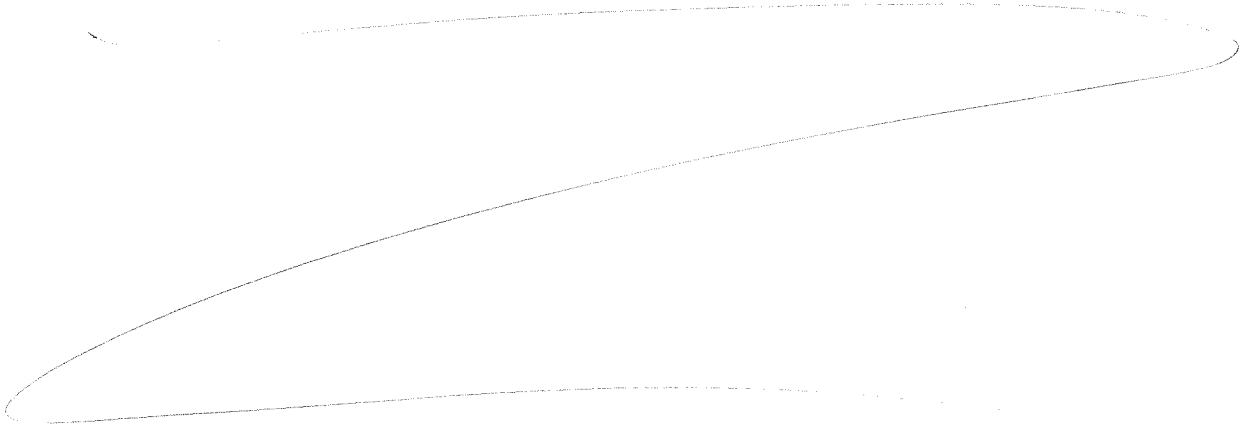
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору аренды земельного участка от 22.04.2003 № М-07-023613

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности бланк серии 77АБ № 5120056, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 24.12.2014, о чем внесена запись в реестр за № 1-9955, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и общество с ограниченной ответственностью ФИРМА «ИЛИОН-ТРЕЙД», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Матусяка Александра Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 12.02.2015 № 3), постановлением Правительства Москвы от 28.04.2015 № 247-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2002 г. № 975-ПП и признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 6 июня 2007 г. № 459-ПП» внести изменения в договор аренды земельного участка от 22.04.2003 № М-07-023613.

2. В пункте 1.1 раздела 1 «Предмет договора и целевое использование земельного участка» слова: «для проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 12.10.2012 № RU77-207000-006837, а именно: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07), общей наземной площадью 35 000 кв.м с автостоянкой на 234 машиноместа» заменить словами: «для проектирования и последующего строительства гостиницы».

3. Пункт 4.2.3 раздела 4 «Особые условия договора» изложить в следующей редакции: «4.2.3. В срок до 31 декабря 2017 г. Арендатор обязуется осуществить проектирование и строительство гостиницы в соответствии с технико-экономическими показателями согласно градостроительному плану земельного участка от 30 сентября 2014 г. № RU77-207000-013493».
4. Пункт 4.2.6 раздела 4 «Особые условия договора» изложить в следующей редакции:
«4.2.6. Арендная плата увеличивается в два раза за каждые шесть месяцев с даты истечения срока строительства объекта и сдачи его в эксплуатацию до даты фактического завершения строительства и сдачи объекта в эксплуатацию в установленном порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.07.2007 № 793-ПП «О дополнительных мерах по сокращению сроков строительства в городе Москве.»
5. В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, от 21.11.2014 № 687-ПП Приложение № 1 «Расчет арендной платы» к Договору от 22.04.2003 № М-07-023613 изложить в редакции Приложения 1 «Арендная плата» к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 22.04.2003 № М-07-023613 с 01.01.2015.
6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 22.04.2003 № М-07-023613.
7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.
8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.
- 

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Департамент городского имущества
города Москвы
Юридический адрес: 125009, г.Москва,
Газетный пер., д.1/12
Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20
ИНН 7705031674 КПП 770301001
ОКПО 16412348 ОКВЭД 75.11.21
Расчетный счет
№ 40201810200000000001
в Отделении 1 Главного управления
Центрального банка Российской
Федерации по Центральному
федеральному округу г.Москва
Лицевой счет
№ 0307111000450284
БИК 044583001
Телефон (495) 959-18-88

АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной ответственностью
Фирма «ИЛИОН-ТРЕЙД»
Юридический адрес: 129110, г.Москва,
Водопроводный пер., д.1
Почтовый адрес: 129110, г.Москва,
Водопроводный пер., д.1
ИНН 7709008637 КПП 774901001
ОКПО 17322601
Расчетный счет
№ 40702810600000000236
в АО КБ «Интерпромбанк», г.Москва

Корреспондентский счет
№ 30101810800000000126
БИК 044525126
Телефон (495) 688-40-14

10. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

М.П.

**От Арендатора:**

Генеральный директор
общества с ограниченной
ответственностью Фирмы «ИЛИОН-
ТРЕЙД»

М.П.



А.В.Матусяк

Исполнитель:
Круглова Л.Н.

Приложение 1 к дополнительному
соглашению № М-07-023613
от «01» с 6 2018 г.
к договору аренды № М-07-023613
от 22.04.2003.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-07-023613-001

Арендатор: общество с ограниченной ответственностью Фирма «ИЛИОН-ТРЕЙД»

Адрес участка: г.Москва, пр-кт Вернадского, у станции метро «Юго-Западная»

Дело № ДГИ5-1-3/15-7

Кадастровый номер 77:07:0014007:66

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	8 000
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка* с 01.01.2015	руб.	276 649 280,00
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата* с 01.01.2015	руб.	4 149 739,20
1.4.1. Годовая арендная плата с 01.01.2018 и далее (в случае нарушения сроков проектирования и строительства объекта, а также сроков ввода объекта в эксплуатацию) определяется арендатором самостоятельно в соответствии с актуальной кадастровой стоимостью земельного участка на 01.01.2018 года.		

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 КПП 770501001
Управление федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва
БИК 044583001 Поле 101 платежного поручения 08
КБК 07111105011028001120 ОКТМО- 45 327 000
Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года ФЛС № М-07-023613- <u>001</u> . НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор
общества с ограниченной ответственностью
Фирмы «ИЛИОН-ТРЕЙД»

М.П.

А.В.Матусяк



Департамент городского имущества
города Москвы

Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 7 листов

2015 г.

Исполнитель:

(подпись)

Жаглов М.

(Фамилия, инициалы)

